

Broj: 0206-1133/2
Budva, 26.03.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: **konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica (adresa: Omladinskih brigada bb, Budva na ime Pejović Dražen)** zavedena pod brojem 0206-1133/1 od 15.03.2019.godine, pristigla u 10:08h, **sa dodijeljenih 100 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem 1. u Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 42 m¹/površine 2525 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane potoka Vještica (ivice postojećeg objekta) osnovom šetališta u dužini od cca 42.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva.

2.Ponuda ponuđača **Hotel »Beograd« DSD Bečići, Budva, (adresa: Bečićka plaza bb Budva)** zavedena pod brojem **0206-1138/1 od 15.03.2019.god., pristigla u 10:25 h se odbija kao NEISPRAVNA.**

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.god., su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.208.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-791/3 od 12.03.2019.god., od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-791/1 od 27.02.2019.god. i Amandmanu I broj: 0206-791/2 od 06.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog

lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 15.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-791/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 20.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-791/5.

Za lokaciju pod rednim brojem 1. U Bečićima, dio Bečićke plaže, u dužini od 42 m¹/površine 2525 m², dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane potoka Vještica (ivice postojećeg objekta) osnovom šetališta u dužini od cca 42.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva..

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 50 m²
magacin, 13 m²
konzervator za sladoled, 1kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): **15.177,00 €**

Komisija konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude te se pristupa ocjeni i ispravnosti istih:

1. Ponuđač: konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica

Datum otkupa 28.02.2019.god., ponuđač Pejović Dražen

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1133/1 od 15.03.2019. god. pristigla u 10:08 časova.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremena, zatvorena, pripremljena kao jedinstvena cjelina i svaka prva stranica svakog lista i ukupni broj listova ponude označen je rednim brojem. Ponuda je povezana jednim jemstvenikom, osim

garancije ponude.

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

- Podaci o ponuđaču,
- Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 16.000,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
- Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova iz tenderske dokumentacije,
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača;

2. Ugovor o osnivanju konzorcijuma od 10.03.2019.god., potpisan i pečatiran;

3. Fotokopija pasoša na ime Pejović Dražen, ovjeren prepis;

4. Uvjerenje Poreske uprave PJ Budva broj: 03/11-2/890 od 28.02.2019. godine kojim se potvrđuje da se Pejović Dražen vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih obaveza, original,

5. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.214/2019 od 08.02.2019.god. da se protiv Pejović Dražena, ne vodi krivični postupak, original;

6. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata o registraciji d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica od 20.04.2017.god., ovjereni prepis;

7. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave za društvo d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica, od 21.02.2019.godine, original;

8. Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30-01-24140-8 od 24.04.2017.godine, ovjeren prepis;

9. Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Podgorica broj: 30/31-17307-7 od 26.04.2017.godine, ovjereni prepis;

10. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1354 od 21.02.2019.god. da se protiv pravnog lica d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica ne vodi krivični postupak, original;

11. Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Podgorici Ku.2019/1355 od 21.02.2019.god. da se protiv Pejović Dražena ne vodi krivični postupak, original;

12. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2086/19 od 25.02.2019.god. da se za Pejović Dražena ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

13. Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj:05/2-72-2089/19 od 25.02.2019.god. da za »Dolce Vita Lux« Podgorica ne postoje podaci o osuđivanosti, original;

14. Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj: 03/8-2-3430/1-2 od 12.03.2019. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica, podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.godine-nema neizmirene poreske obaveze,

- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom – nema neizmirene poreske obaveze,

- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom – nema neizmirene poreske obaveze, original;

15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-377/3 od 08.06.2016.god. kojim se odobrava Pejović Draženu obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, original;

16. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-376/3 od 10.06.2016.god. kojim se odobrava preduzetniku Pejović Draženu obavljanje ugostiteljske djelatnosti, original;

17. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-386/3 od 07.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Dolce Vita Lux« obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, ovjereni prepis

18. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-387/3 od 22.06.2017.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Dolce Vita Lux« obavljanje ugostiteljske djelatnosti, original;

19. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-426/3 od 28.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Dolce Vita Lux« obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na javnom kupalištu, original;

20. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-427/3 od 28.05.2018.god. kojim se odobrava privrednom društvu d.o.o. »Dolce Vita Lux« obavljanje ugostiteljske djelatnosti, original;

21. Podatak da je kupalište »Dolce Vita« nosilac plave zastavice u 2018.god.

22. Garancija ponude izdata od NLB Banke A.D. Podgorica broj: GC2019/165 od 06.03.2019.godine na iznos od 25.000,00 eura sa istekom roka garancije 14.06.2019.god., original

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

	KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine/nakna da za korišćenje morskog dobra	Kriterijum B Reference - iskustvo			UKUPNO
			Plava zastavica	Odobrenje za rad kupališta do 01. juna 2018	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta	
	Maksimalan broj bodova	55	10	5	201 6 201 7 201 8	100
					10 10 10	
R.b	IME PONUDAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	Ukupno dodijeljeni broj bodova
1.	konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica	55	10	5	10 + 10 + 10	100

Ponudač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 16.000,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, prvorangiranom ponuđaču konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 10 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018.godine - 5 bodova; po dobijenom odobrenju nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016.godinu, za svako od dostavljenih rješenja po 10 bodova pojedinačno, odnosno 30 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica je dodijeljeno ukupno 100,00 bodova

PRVORANGIRANI PONUDAČ: ” Konzorcijum Pejović Dražen i d.o.o. »Dolce Vita Lux« Podgorica – 100 bodova.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 16.000,00, (slovima: šesnaest hiljada) eura, bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović
